

GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

KARAR NO : 634
KARAR TARİHİ : 14.05.2025

Halep Bulvarı Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı içerisinde bulunan, tapunun Şahinbey İlçesi Abdülhamidhan Mahallesi, 2733 ve 3103 parseller, Güneykent Mahallesi 4005 ada 1, 2 ve 3 parseller, K.Kızılhisar Mahallesi 669, 670, 682, 684, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 701, 703, 704, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 761, 762, 763, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 917, 918, 919, 922, 923, 926, 933, 938, 941, 2462, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2579, 2580, 2581, 2594, 2595, 2596, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2667, 2681, 2742, 3161 ve 3177 parseller, 120 ada 1 parsel, 830 ada 1 ve 3 parseller, 831 ada 1 parsel, 832 ada 1 parsel, 833 ada 1 ve 2 parseller, 834 ada 1 ve 4 parseller, 835 ada 1, 2, 4 ve 6 parseller, 7700 ada 1 ve 2 parseller, 9008 ada 1 parsel, 9009 ada 6, 7, 8, 9 ve 10 parseller, 9537 ada 1 parsel, 9538 ada 1 ve 3 parseller, 9539 ada 1 parselde kayıtlı taşınmazlarda, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesine göre aşağıdaki şekilde imar uygulaması yapılmasına dair İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 08.05.2025 tarih ve 319186 sayılı yazısı, Başkanlık Makamınca Encümenimize havalesiyle okunarak gereği görüldü:

Teklif Encümenimizce İncelenip Uygun Görüldüğünden; Halep Bulvarı Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı içerisinde bulunan, tapunun Şahinbey İlçesi Abdülhamidhan Mahallesi, 2733 ve 3103 parseller, Güneykent Mahallesi 4005 ada 1, 2 ve 3 parseller, K.Kızılhisar Mahallesi 669, 670, 682, 684, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 701, 703, 704, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 761, 762, 763, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 917, 918, 919, 922, 923, 926, 933, 938, 941, 2462, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2579, 2580, 2581, 2594, 2595, 2596, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2667, 2681, 2742, 3161 ve 3177 parseller, 120 ada 1 parsel, 830 ada 1 ve 3 parseller, 831 ada 1 parsel, 832 ada 1 parsel, 833 ada 1 ve 2 parseller, 834 ada 1 ve 4 parseller, 835 ada 1, 2, 4 ve 6 parseller, 7700 ada 1 ve 2 parseller, 9008 ada 1 parsel, 9009 ada 6, 7, 8, 9 ve 10 parseller, 9537 ada 1 parsel, 9538 ada 1 ve 3 parseller, 9539 ada 1 parselde kayıtlı taşınmazların imar planına göre hazırlanan ekli krokiye göre, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18.Maddesine göre imar uygulaması yapılacağından düzenleme sınırının onaylanmasına, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18.Maddesine göre imar uygulaması yapılması 29.04.2025 tarih ve 15 sayılı Gaziantep Büyükşehir Belediyesi Kıymet Takdir Komisyonu Raporu doğrultusunda, Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 16.maddesinin 5.fıkrası gereği düzenleme yapılmasına dağıtım işleminin Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin Parselasyon Planlarının Yapımı ve Dağıtımı Esasları Başlıklı 17. Maddesinde fiili kullanım durumlarına ve alınan muvafakatlara göre hisse çözümü yapılarak, ekte sunulan dağıtım cetvellerine göre hisselendirilmesine, imar planına göre tanzim edilen parselasyon planı ve dağıtım cetvellerinin, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 19.Maddesi gereğince onaylanmasına ve 1 ay süreyle askıya çıkartılması, Encümenimizce Oybirliği ile uygun görülmüş olup, gereği yapılmak üzere evrakın İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığına tevdiine karar verildi.

Başkan
Sezer CİHAN
Genel Sekreter

Üye
Halil UĞUR

Üye
Sait ŞAHİN

Üye
Orhan YILMAZ

Üye
Hasan ŞENCAN

Üye
İbrahim Halil ARSLAN

Üye
Nurullah BİLİCİ
İns.Kay.ve Eğt.Dai.Bşk.

Üye
Mehmet GÜLEKEN
Mali Hiz. Dai. Bşk.

Üye
Ertan AKGÖZ
İmr. Şeh.Dai.Bşk.

Üye
Fatih Coşkun KAPLAN
1.Hukuk Müşaviri